1 Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

2 Finanzamt

Anlage Grundstück

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar 2 0

2022BUAGW2031

Angaben zur Grundstücksart

13

3 Art des Grundstücks 22

unbebautes Grundstück
1 = unbebautes Grundstück

Wohngrundstück
2 = Einfamilienhaus
3 = Zweifamilienhaus
4 = Mietwohngrundstück
5 = Wohnungseigentum

Nichtwohngrundstück
6 = Teileigentum
7 = Geschäftsgrundstück
8 = gemischt genutztes Grundstück
9 = sonstiges bebautes Grundstück

Angaben zum Grund und Boden

30

	Fläche des Grundstücks in m²	Bodenrichtwert je m²
4	10	11 , EUR
5	20	21 , EUR

6 Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand 51 (1 = Bauerwartungsland, 2 = Rohbauland)

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

31

7 Laufende Nummer des Gebäudes

8 Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig. 13 (1 = Ja)

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit) 14 J J J J

9 Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr 15 J J J J

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr 16 J J J J

10 Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze 71

Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeilen 15 bis 18 eintragen).

11	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m²	31	mit einer gesamten Wohnfläche in m²	32
12	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m² bis unter 100 m²	41	mit einer gesamten Wohnfläche in m²	42
13	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m² und mehr	51	mit einer gesamten Wohnfläche in m²	52
14	Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 11 bis 13 enthalten sind	21	mit einer gesamten Wohnfläche in m²	22

Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

	Laufende Nummer	Lage der Räume	Nutzung (zum Beispiel Büro, Lager)	Nutzfläche in m²
15				
16				
17				
18				

19 Summe der Nutzflächen in m² 62

Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

32

20 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
21	10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J

	Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²
22	30	41

23 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
24	10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J
	Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²			
25	30	41			

26 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
27	10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J
	Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²			
28	30	41			

29 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
30	10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J
	Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²			
31	30	41			

32 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
33	10	12	20 J J J J	21 J J J J	22 J J J J
	Bruttogrundfläche in m²	davon für den Zivilschutz in m²			
34	30	41			

Weitere Gebäude/Gebäudeteile

35 Weitere Gebäude/Gebäudeteile siehe Einlageblatt zur Anlage Grundstück. 1 = Ja

Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

13

36 Bei neu begründetem Wohnungs- oder Teileigentum: Antrag auf Neueintragung wurde beim Grundbuchamt eingereicht am 25 T T M M J J J J

Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

37 Es wurde ein Erbbaurecht bestellt. 23 1 = Ja

38 Es sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden. 24 1 = Ja

In Fällen der Zeilen 37 und 38: Name und Anschrift des/der Erbbauverpflichteten oder des (wirtschaftlichen) Eigentümers/der (wirtschaftlichen) Eigentümerin des Gebäudes auf fremdem Grund und Boden

39 Vorname

40 Name/Firma

41 Straße

42 Hausnummer | Hausnummerzusatz | Adressergänzung

43 Postleitzahl | Postfach | Ort

44 Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) | Land (bei Auslandsanschrift)

20220130300 2

2022BUAGW2032