



Kaufpreisliste/ Sales Price List: Schreinerstraße 32, Waldeyerstr. 5, 10247 Berlin-Friedrichshain

Einh. Nr.	Lage	Flächen m <sup>2</sup>	Zimmer	Kaufpreis €/qm	Anteil Grundstück	Anteil Altbau-Substanz	Modern. U. Instandsetz.	Anteil Neubau	Kaufpreis	Status
Unit No.	location	area m <sup>2</sup>	rooms	sales price €/qm	property fraction	old building fraction	refurbishment fraction	new building fraction	sales price	status
<b>Erdgeschoss/G round floor</b>										
1	Seitenflügel	57,27	2	2.092,00 €	9.848,29 €	23.003,30 €	78.259,13 €	8.698,12 €	119.809 €	verkauft
2	Aufgang 1, Schreinerstr.	112,08	4	2.092,00 €	19.273,55 €	45.018,50 €	153.156,69 €	17.022,62 €	234.471 €	reserviert
3	Aufgang 1, Schreinerstr.	48,31	2	2.092,00 €	8.307,50 €	19.404,39 €	66.015,34 €	7.337,28 €	101.065 €	verkauft
4	Aufgang 2, Schreinerstr.	94,56	3	2.092,00 €	16.260,76 €	37.981,35 €	129.215,71 €	14.361,70 €	197.820 €	verkauft
5	Aufgang 2, Schreinerstr.	106,30	4	2.092,00 €	18.279,60 €	42.696,88 €	145.258,35 €	16.144,76 €	222.380 €	
6	Aufgang 1, Waldeyerstr.	72,88	2	2.092,00 €	12.532,62 €	29.273,27 €	99.590,11 €	11.068,96 €	152.465 €	verkauft
<b>1. Obergeschoss/ 1st floor</b>										
7	Aufgang 1, Schreinerstr.	133,34	5	2.192,00 €	24.025,52 €	56.118,01 €	190.918,13 €	21.219,62 €	292.281 €	verkauft
8	Aufgang 1, Schreinerstr.	62,68	2	2.192,00 €	11.293,83 €	26.379,76 €	89.746,13 €	9.974,85 €	137.395 €	verkauft
9	Aufgang 2, Schreinerstr.	102,43	3	2.192,00 €	18.456,08 €	43.109,10 €	146.660,75 €	16.300,63 €	224.527 €	verkauft
10	Aufgang 2, Schreinerstr.	122,84	4	2.192,00 €	22.133,61 €	51.698,93 €	175.884,08 €	19.548,66 €	269.265 €	verkauft
11	Aufgang 2, Schreinerstr.	88,07	3	2.192,00 €	15.868,66 €	37.065,49 €	126.099,89 €	14.015,39 €	193.049 €	verkauft
12	Aufgang 1, Waldeyerstr.	53,72	2	2.192,00 €	9.679,40 €	22.608,81 €	76.917,07 €	8.548,96 €	117.754 €	verkauft
<b>2. Obergeschoss/ 2nd floor</b>										
13	Aufgang 1, Schreinerstr.	136,73	4	2.392,00 €	26.884,18 €	62.795,17 €	213.634,39 €	23.744,42 €	327.058 €	verkauft
14	Aufgang 1, Schreinerstr.	62,99	2	2.392,00 €	12.385,24 €	28.929,04 €	98.419,00 €	10.938,79 €	150.672 €	verkauft
15	Aufgang 2, Schreinerstr.	103,00	3	2.392,00 €	20.252,11 €	47.304,19 €	160.932,80 €	17.886,90 €	246.376 €	verkauft
16	Aufgang 2, Schreinerstr.	123,25	4	2.392,00 €	24.233,71 €	56.604,29 €	192.572,50 €	21.403,50 €	294.814 €	verkauft
17	Aufgang 2, Schreinerstr.	88,38	3	2.392,00 €	17.377,49 €	40.589,75 €	138.089,72 €	15.348,00 €	211.405 €	verkauft
18	Aufgang 1, Waldeyerstr.	53,82	2	2.392,00 €	10.582,22 €	24.717,59 €	84.091,30 €	9.346,34 €	128.737 €	verkauft
<b>3. Obergeschoss/ 3rd floor</b>										
19	Aufgang 1, Schreinerstr.	120,31	4	2.492,00 €	24.644,59 €	57.564,00 €	195.837,54 €	21.766,39 €	299.813 €	verkauft
20	Aufgang 1, Schreinerstr.	63,51	2	2.492,00 €	13.009,54 €	30.387,25 €	103.379,95 €	11.490,18 €	158.267 €	verkauft
21	Aufgang 2, Schreinerstr.	104,85	3	2.492,00 €	21.477,73 €	50.166,95 €	170.672,15 €	18.969,38 €	261.286 €	
22	Aufgang 2, Schreinerstr.	124,99	4	2.492,00 €	25.603,25 €	59.803,22 €	203.455,52 €	22.613,09 €	311.475 €	verkauft
23	Aufgang 2, Schreinerstr.	89,40	3	2.492,00 €	18.312,91 €	42.774,68 €	145.523,03 €	16.174,18 €	222.785 €	verkauft
24	Aufgang 1, Waldeyerstr.	54,65	2	2.492,00 €	11.194,64 €	26.148,06 €	88.957,87 €	9.887,23 €	136.188 €	verkauft



## Kaufpreisliste/Sales Price List: Schreinerstraße 32, Waldeyerstr. 5, 10247 Berlin-Friedrichshain

Einh. Nr.	Lage	Flächen m <sup>2</sup>	Zimmer	Kaufpreis €/qm	Anteil Grundstück	Anteil Altbau-Substanz	Modern. U. Instandsetz.	Anteil Neubau	Kaufpreis	Status
Unit No.	location	area m <sup>2</sup>	rooms	sales price €/qm	property fraction	old building fraction	refurbishment fraction	new building fraction	sales price	status
<b>4. Obergeschoss/ 4th floor</b>										
25	Aufgang 1, Schreinerstr.	120,31	4	2.592,00 €	25.633,54 €	59.873,96 €	203.696,19 €	22.639,84 €	311.844 €	verkauft
26	Aufgang 1, Schreinerstr.	63,51	2	2.592,00 €	13.531,59 €	31.606,64 €	107.528,43 €	11.951,26 €	164.618 €	verkauft
27	Aufgang 2, Schreinerstr.	103,41	3	2.592,00 €	22.032,78 €	51.463,43 €	175.082,89 €	19.459,61 €	268.039 €	verkauft
28	Aufgang 2, Schreinerstr.	124,99	4	2.592,00 €	26.630,67 €	62.203,02 €	211.619,87 €	23.520,52 €	323.974 €	verkauft
29	Aufgang 2, Schreinerstr.	87,71	3	2.592,00 €	18.687,70 €	43.650,11 €	148.501,31 €	16.505,20 €	227.344 €	verkauft
30	Aufgang 1, Schreinerstr.	54,65	2	2.592,00 €	11.643,86 €	27.197,34 €	92.527,61 €	10.283,99 €	141.653 €	verkauft
<b>Dachgeschoss Neubau/ Penthouse floor, new building</b>										
31	Aufgang 1, Schreinerstr.	170,91	5		41.348,57 €	Aufdachterrasse optional **		461.675,45 €	503.024 €	
32	Aufgang 2, Schreinerstr.	90,80	2		22.355,16 €	Aufdachterrasse optional **		249.605,37 €	271.961 €	reserviert
33	Aufgang 2, Schreinerstr.	98,09	3		22.193,89 €	inkl. 20 m <sup>2</sup> Aufdachterrasse **		277.804,83 €	299.999 €	
34	Aufgang 1, Waldeyerstr.	130,67	3		31.815,81 €	Aufdachterrasse optional **		355.237,87 €	387.054 €	verkauft

**Optional für die Wohnung 31, 32 und 34, Aufpreis je Wohnung €30.000,00**

\*\* Aufdachterrasse 20 m<sup>2</sup>: inkl. Holzwangentreppe (Stahlaußentreppe WE 34), Treppenaugang auf Dachterrasse in Glas-/Stahlkonstruktion, Geländer verzinkt, Terrassenbelag in tropischen Hartholz, inkl. sämtlicher Schlosser- und Spenglerarbeiten sowie statischer Verstärkung im Dachbereich.

**Unsere Vermittlungsprovision beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt und ist fällig und zahlbar mit Abschluss des not. Kaufvertrages.**

*Our commission amounts to 3,57 % incl. VAT is due and payable with sales contract signing.*

**Translation: Aufgang = entrance**

Mit dieser Preisliste verlieren die vorherigen Preislisten ihre Gültigkeit. Die Preisangabe erfolgt in Euro. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Der Kaufpreis versteht sich zzgl.

Erwerbsnebenkosten, Grunderwerbssteuer und evtl. Zwischenfinanzierungszinsen.

Steuerliche Grundlage: Erhöhte Abschreibung nach §7h\* EStG\* auf bescheinigungsfähige Sanierungskosten und 2,5 % p. a. lineare AfA (nur bei Vermietung) auf Altbausubstanz und Neubauteil.

\*Hinweis: Die angegebene Kaufpreisteilung ist nur eine grobe Schätzung. Die Aufteilung wird erst nach Fertigstellung im Rahmen der entsprechenden Bescheinigungsverfahren festgelegt. Für die Höhe der angegebenen Kaufpreisteile wird keine Gewähr übernommen, es bleibt die genaue Bewertung durch das Finanzamt abzuwarten.

*This price list supersedes its predecessors. Prices are quoted in euros. Modifications and errors are reserved. The purchase price quoted is plus ancillary acquisition costs, real property acquisition tax and interim financing interest, if any. Tax basis: Increased depreciation pursuant to §7h EStG (Income Tax Act) on certifiable rehabilitation costs and straight-line depreciation for wear and tear of 2,5 % p.a. on old building stock and newly built sections (only in case of letting).*

*\*Note: the indicated purchase price break-down is only a rough estimate. The Final break-down will not be determined until completion in the context of the corresponding confirmation procedures. No warranty is given for the stated amounts of the various purchase price components. It will be necessary to wait for precise valuation by the tax office.*

Niederlassung Berlin  
Oranienburgerstr. 37  
10117 Berlin  
Tel.: +49 30 451980-32  
Fax +49 30 451980-33  
info@w-n-v.de

18.05.2010

Zentrale Dachau  
Newtonstr. 3  
85221 Dachau  
Tel.: +49 8131 25858  
Fax +49 8131 10446  
info@w-n-v.de