

KURZBAUBESCHREIBUNG STADTVILLEN PENTHÄUSER



BAUWEISE

Energetisch optimierte Massivbauweise entsprechend der aktuell geltenden Energieeinsparverordnung (EnEV), zimmermannsmäßige Dachkonstruktion, Innenwände ebenfalls massiv oder als Trockenbaukonstruktion, Decken in Stahlbetonbauweise



TREPPENHAUS

Böden und Stufen mit Feinsteinzeug, Personenaufzug auf schachtkopfintegriertem Antrieb für 4 Personen, 320 kg (nur Stadtvilla)



HEIZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

Anschluss an das Fernwärmenetz (Stadtvillen) bzw. dezentrale Beheizung und Warmwasserversorgung in Gas-Brennwerttechnik (Penthausaufbauten), Fußbodenheizung



SANITÄRAUSSTATTUNG

Hochwertige Markensanitärkeramik von Duravit, Villeroy & Boch sowie Kaldewei; Armaturen von Hansgrohe



ELEKTRO

HEA 3-Ausstattungswert, Schalter und Dosen dt. Markenhersteller (Gira, Berker, Jung etc.), reinweiß, TV, Kabelanschluss in allen Räumen außer Bädern und WC, datenfähige Kat 7-Verkabelung



FENSTER UND TÜREN

Hochwertige Kunststoff-Isolierglasfenster- bzw. Türanlagen als Dreh-Kipp-Elemente, K-Wert 1,1W/m² K in gesetzlich geforderter Schallschutzklasse, Innentüren als weiße Röhrenspantür mit Holzumfassungszarge. Wohnungseingangstür, Klimaklasse III, einbruchhemmend mit absenkbarer Bodendichtung



BODENBELÄGE

Hochwertiges, vollflächig verklebtes Echtholz-Fertigparkett, Holzart Eiche, in allen Wohnräumen; in Bädern hochwertige Fliesen bzw. Feinsteinzeug ausschließlich von Markenherstellern



(Details entnehmen Sie bitte der allein maßgeblichen ausführlichen Baubeschreibung)



DIE KOMPLETTE BAUBESCHREIBUNG
ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE