

Kaufpreisliste - Naugarderstraße 9, 10409 Berlin



Einh. Nr.	Lage	Flächen m ²	Zimmer	Kaufpreis €/qm	Anteil Grundstück	Kaufpreis	Status
Unit Nr.	Location	Area m ²	rooms	Sales price €/qm	property fraction	Sales price	Status
EG/ground floor							
1	VH	104,10	4	2.150,00 €	18.397,59 €	223.815,00 €	
2	VH	54,58	2	2.300,00 €	10.318,89 €	125.534,00 €	
17	1.SFL	35,26	1	2.430,00 €	7.043,04 €	85.681,80 €	
18	1.SFL	46,13	2	2.430,00 €	9.214,28 €	112.095,90 €	
19	GH	73,10	3	2.300,00 €	13.820,29 €	168.130,00 €	verkauft
20 Maisonette/unter Ebene	2.SFL	110,22	3	2.490,00 €	22.559,61 €	274.447,80 €	
1. OG/ 1st floor							
3 Variante A) 3-Zimmer	VH	118,98	3	2.350,00 €	22.983,37 €	279.603,00 €	
3 Variante B) 4-Zimmer	VH	118,42	4			283.203,00 €	
4	VH	46,53	1	2.550,00 €	9.753,15 €	118.651,50 €	
5	VH	64,21	2	2.550,00 €	13.459,06 €	163.735,50 €	verkauft
20 Maisonette/obere Ebene	2.SFL	110,22	3				
22	1.SFL + GH	87,45	3	2.430,00 €	17.467,79 €	212.503,50 €	
23	GH	92,93	3	2.430,00 €	18.562,40 €	225.819,90 €	
2.OG/ 2nd floor							
6 Variante A) 3-Zimmer	VH	120,77	3	2.550,00 €	25.314,60 €	307.963,50 €	
6 Variante B) 4-Zimmer	VH	120,01	4			311.563,50 €	
7	VH	46,87	1	2.670,00 €	10.286,75 €	125.142,90 €	
8	VH	65,62	2	2.670,00 €	14.401,88 €	175.205,40 €	
24	2.SFL	61,43	2	2.600,00 €	13.128,82 €	159.718,00 €	reserviert
25	1.SFL + GH	87,62	3	2.600,00 €	18.726,15 €	227.812,00 €	
26	GH	93,47	3	2.600,00 €	19.976,41 €	243.022,00 €	
3.OG/ 3rd floor							
9 Variante A) 3-Zimmer	VH	121,83	3	2.670,00 €	26.738,52 €	325.286,10 €	reserviert
9 Variante B) 4-Zimmer	VH	121,05	4			328.886,10 €	
10	VH	47,41	1	2.780,00 €	10.833,94 €	131.799,80 €	
11	VH	66,42	2	2.780,00 €	15.178,03 €	184.647,60 €	
27	2.SFL	61,98	2	2.720,00 €	13.857,74 €	168.585,60 €	
28	1.SFL + GH	88,29	3	2.720,00 €	19.740,23 €	240.148,80 €	
29	GH	94,87	3	2.720,00 €	21.211,41 €	258.046,40 €	

Kaufpreisliste - Naugarderstraße 9, 10409 Berlin



Einh.	Nr.	Lage	Flächen m ²	Zimmer	Kaufpreis €/qm	Anteil Grundstück	Kaufpreis	Status
Unit Nr.		Location	Area m ²	rooms	Sales price €/qm	property fraction	Sales price	Status
4.OG/ 4th floor								
12	Variante A) 3-Zimmer	VH	121,76	3	2.850,00 €	28.524,72 €	347.016,00 €	
12	Variante B) 4-Zimmer	VH	120,98	4			350.616,00 €	
13		VH	45,36	1	2.900,00 €	10.812,92 €	131.544,00 €	
14		VH	66,45	2	2.900,00 €	15.840,35 €	192.705,00 €	
31		1.SFL + GH	88,29	3	2.850,00 €	20.683,70 €	251.626,50 €	
32		GH	94,87	3	2.850,00 €	22.225,19 €	270.379,50 €	
30	Maisonette/untere Ebene	2.SFL	119,13	3	2.990,00 €	29.279,56 €	356.199,00 €	
Dachgeschoss Neubau/ top floor, new house								
15		VH	83,59	3	3.300,00 €	22.674,62 €	275.847,00 €	
16		VH	131,19	4	3.500,00 €	37.743,36 €	459.165,00 €	
33		GH	110,62	4	3.400,00 €	30.916,08 €	376.108,00 €	
34		1.SFL + GH	55,00	2	3.500,00 €	15.823,50 €	192.500,00 €	
30	Maisonette/obere Ebene	2.SFL	119,13	3				

Unsere Vermittlungsprovision beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt und ist fällig und zahlbar mit Abschluss des not. Kaufvertrages.

Our commission amounts to 3,57 % incl. VAT is due and payable with sales contract signing.

Mit dieser Preisliste verlieren die vorherigen Preislisten ihre Gültigkeit. Die Preisangabe erfolgt in Euro. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Der Kaufpreis versteht sich zzgl. Erwerbsnebenkosten, Grunderwerbssteuer und evtl. Zwischenfinanzierungszinsen.

Steuerliche Grundlage: 2,5 % p. a. lineare AfA (nur bei Vermietung) auf Gebäude ohne Grundstücksanteil.

*Hinweis: Die angegebene Kaufpreisteilung ist nur eine grobe Schätzung. Die Aufteilung wird erst nach Fertigstellung im Rahmen der entsprechenden Bescheinigungsverfahren festgelegt. Für die Höhe der angegebenen Kaufpreisanteile wird keine Gewähr übernommen, es bleibt die genaue Bewertung durch das Finanzamt abzuwarten.

This price list supersedes its predecessors. Prices are quoted in euros. Modifications and errors are reserved. The purchase price quoted is plus ancillary acquisition costs, real property acquisition tax and interim financing interest, if any. Tax basis: 2,5% p.a. on building without property fraction (only in case of letting).

*Note: the indicated purchase price break-down is only a rough estimate. The Final break-down will not be determined until completion in the context of the corresponding confirmation procedures. No warranty is given for the stated amounts of the various purchase price components. It will be necessary to wait for precise valuation by the tax office.

WE's 3, 6, 9 und 12: Bei Ausführung als 4-Zimmer-Wohnung erhöht sich der Kaufpreis für die zusätzliche Zwischenwand und Tür um € 3.600,00

Niederlassung Berlin
Oranienburgerstr. 37
10117 Berlin
Tel.: +49 30 451980-32
Fax +49 30 451980-33
info@w-n-v.de

Zentrale Dachau
Newtonstr. 3
85221 Dachau
Tel.: +49 8131 25858
Fax +49 8131 10446
info@w-n-v.de

18.05.2010