

Auszug Baubeschreibung

- Baukonstruktion**
- Das 13-stöckige Gebäude wurde 1958 in Plattenbaustahlbetonkonstruktion errichtet. Die Wohnungen sind über offene Laubengänge vom zentralen Treppenhaus zu erreichen. Die Decken in den Kellern und Wohnräumen sind mit Stahlbetonfertigteilelementen errichtet worden.
- Fassade**
- Die Fassade wurde im Jahr 2002 mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen auf dem noch ein Kunstharzkratzputz mit einer Körnung 2 mm aufgebracht worden ist. Vor Beginn der Fassadendämmarbeiten wurde eine umfangreiche Betonsanierung durchgeführt.
- Fenster**
- Fenster, Türen und Balkontüren sind überwiegend aus neuwertigen Isolierglas-Kunststofffenstern ausgeführt. Die Verglasung der Fenster ist dabei mit Doppelisolierverglasung und z.T. mit abschließbaren Beschlägen versehen.
- Eingangsbereich/Hausflur**
- Der großzügige Eingangsbereich besteht aus einer Pfosten-, Riegel-, Glas- und Bitumenflachdachkonstruktion. Das Verbundsicherheitsglas – VSG Glas – lässt viel Licht in das Eingangsportal. Die Treppenhäuser sind im Fußboden- und Sockelbereich mit dunklen Terrazzoplatten verarbeitet.
- Fahrstühle**
- Im Gebäude befinden sich zwei Fahrstühle. Haltestellen wurden in allen Ebenen installiert. Der Lasten- und Personenaufzug ist behindertengerecht- und rollstuhlfahrgerecht.
- Dach**
- Das Bitumenflachdach wurde an den Attika- und Eckbereichen mit einer Zinkabdeckung versehen. Dichtungsschienen sorgen für eine lange Haltbarkeit und geringe Wartung des Daches.
- Heizungsanlage**
- Zwei Öl- Niedertemperaturthermen mit Leistungen zwischen 300 und 350 KW befinden sich in den Kelleretagen. In der Regel reicht der Betrieb einer Therme zur Sicherung der Wärmeversorgung. Die Thermen der Firma Buderus sind aus den Jahren 1984 und 1998. Die Brenner wurden kürzlich bzw. werden erneuert.
- Bäder und Küchen**
- Die Küchen sind in der Regel mit einem Elektroherd ausgestattet. Die Bäder verfügen in der Regel über zeitgemäße keramische Objekte und Duschtassen inkl. moderner Armaturen. Die Bäder sind mit einem Handtuchheizkörper ausgestattet.
- Außenbereiche**
- Hochwertige Gestaltung der Außenanlagen. Großzügig angelegten Rasenflächen mit Sträuchern und Bäumen. Die Oberbeläge der Gehwege sind in hellen Gehwegplatten ausgeführt und führen auch zur nahegelegenen Tiefgarage.
- Tiefgarage**
- In der Tiefgarage sind 35 Stellplätze vorhanden. Die Tiefgarage besteht aus einer Stahlbetonkonstruktion. Eine zusätzliche Dränagenentwässerung im Einfahrtbereich sorgt dafür, dass Niederschlagswasser nicht in die Baukonstruktion gelangt.

